  
ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ

**КУШВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

# РЕШЕНИЕ

**№ 1 от 24 апреля 2015 года**

**«О разбивке структуры платы**

**за содержание и ремонт общего имущества**

**многоквартирного дома на период с 01.07.2015 года»**

Руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Думы Кушвинского городского округа от 22 декабря 2011 г. № 6 «О тарифной комиссии Кушвинского городского округа», Тарифная комиссия Кушвинского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить разбивку структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.07.2015 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Разбивка структуры ставки платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2015 года** | | | | | | | | | | | |
| руб. на 1 кв. м. общей площади | | | | | | | | | | | |
| **Перечень работ, входящих в плату за содержания жилья (общего имущества жилого дома)** | благоустроенный жилищный фонд | | | жилфонд, имеющий не все виды благоустройства | | | | не благоустроенный жилищный фонд | | | |
| с лифтом | с газом | без газа | с газом | без газа | с газом и ЖБО | с ЖБО без газа | с газом | без газа | с газом и ЖБО | с ЖБО без газа |
| **ВСЕГО** | **11,49** | **11,32** | **10,48** | **8,91** | **8,07** | **13,21** | **12,37** | **3,96** | **3,22** | **8,26** | **7,52** |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:** | **1,26** | **1,19** | **1,19** | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,21** | **0,21** | **0,21** | **0,21** |
| Работы: выполняемые в отношении всех видов фундаментов; (1) выполняемые для надлежащего содержания стен; (3) выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; (9) | 0,20 | 0,18 | 0,18 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами; (2) | 0,09 | 0,07 | 0,07 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |  |  |  |  |
| Работы: выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; (4) выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов; (5) выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий; (6) | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; (7) | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; (8) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |  |  |  |  |
| Работы: выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; (10) выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки; (11) выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; (12) | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |  |  |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (13) | 0,26 | 0,23 | 0,23 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | **3,27** | **3,19** | **2,77** | **2,34** | **1,92** | **2,34** | **1,92** | **0,50** | **0,08** | **0,50** | **0,08** |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов; (14) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Работы: выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; (15) выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов; (16) | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; (17) | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |  |  |  |  |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; (18) | 0,73 | 0,65 | 0,65 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 |  |  |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение); (19) | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |  |  |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования; (20) | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| Работы по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |  |  |  |  |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО). (21)** | **0,42** | **0,42** |  | **0,42** |  | **0,42** |  | **0,42** |  | **0,42** |  |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | **4,81** | **4,79** | **4,37** | **3,74** | **3,32** | **8,04** | **7,62** | **2,15** | **1,83** | **6,45** | **6,13** |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Дератизация, дезинсекция); (23) | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: - в холодный период года; (24) - в теплый период года; (25)** | **2,50** | **2,50** | **2,50** | **1,85** | **1,85** | **1,85** | **1,85** | **1,20** | **1,20** | **1,20** | **1,20** |
| **Работы по обеспечению вывоза и откачке жидких бытовых отходов; (26)** |  |  |  |  |  | **4,30** | **4,30** |  |  | **4,30** | **4,30** |
| **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты (ВДПО); (27)** | **0,74** | **0,74** | **0,32** | **0,74** | **0,32** | **0,74** | **0,32** | **0,32** |  | **0,32** |  |
| **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения; (28)** | **1,28** | **1,26** | **1,26** | **0,86** | **0,86** | **0,86** | **0,86** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** |
| Регистрация граждан по месту проживания; | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| **Управление жилищным фондом.** | **2,15** | **2,15** | **2,15** | **2,10** | **2,10** | **2,10** | **2,10** | **1,10** | **1,10** | **1,10** | **1,10** |
| **Всего на 1 кв.м. в месяц без ВДГО:** | **11,07** | **10,90** | **10,48** | **8,49** | **8,07** | **12,79** | **12,37** | **3,54** | **3,22** | **7,84** | **7,52** |

3. Рекомендовать ответственными лицами за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществлять работы согласно установленного Постановлением Правительства РФ № 290 минимального перечня услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома с учетом:

- конструктивных элементов многоквартирного дома;

- наличия и состава внутридомовых инженерных систем;

- наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства;

- геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.

В случае применения специальных технологий оказания услуг и выполнения работ в перечне работ и услуг наименование услуг и работ может отличаться от тех, которые указаны в минимальном перечне, но без изменения цели и результата оказания таких услуг и выполнения таких работ.

4. Рекомендовать организациям, осуществляющим начисление и сбор платы за жилищные услуги, применять ставку платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в согласованной редакции с 1 июля 2015 года.

Заместитель председателя Тарифной комиссии Д.Ю. Трофимов

Секретарь тарифной комиссии Е.В. Зарипова